



Będzino, 18 maja 2022r.

RZG.6840.13.2022MK
RZG.6840.14.2022MK

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy Będzino ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokali mieszkalnych położonych w budynku Stoisław 12d na działce oznaczonej nr 62/27 o pow. 0,3526 ha w obrębie ewidencyjnym Dobre, Gm. Będzino dla której w Sądzie Rejonowym w Koszalinie prowadzona jest księga wieczysta nr KO1K/00053140/3. Budynek posiada IV kondygnacje naziemne i jedną podziemną, wyposażony jest w instalacje elektryczną, kanalizacyjną oraz wodociągową. W zmianie Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Będzino zatwierdzonej uchwałą Rady Gminy Będzino Nr XLIV/271/21 z dnia 28.10.2021 r., działka nr 62/27 położona w obrębie ewidencyjnym Dobre znajduje się na obszarze opisanym jako 54 MW/U - tereny zabudowy mieszkalnej wielorodzinnej z usługami.

Opis nieruchomości:

1. Lokal mieszkalny nr 2 położony w budynku Stoisław 12d na I kondygnacji o pow. użytkowej 32,60m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. 3,10m² oraz udziałem 192/10000 w gruncie. W skład lokalu wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Stan techniczny określono jako dobry.
2. Lokal mieszkalny nr 11 położony w budynku Stoisław 12d na IV kondygnacji o pow. użytkowej 32,60m² wraz z pomieszczeniem przynależnym (piwnica) o pow. 3,10m² oraz udziałem 192/10000 w gruncie. W skład lokalu wchodzi 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC oraz przedpokój. Lokal posiada balkon. Stan techniczny określono jako dobry.

| | Stoisław 12d/2 | Stoisław 12d/11 |
|------------------------------|-----------------------|------------------------|
| Cena wywoławcza | 140.000,00 zł | 170.000,00 zł |
| Wadium w wysokości | 14.000,00 zł | 17.000,00 zł |
| Minimalne postąpienie | 1400,00 zł | 1700,00 zł |
| Godzina przetargu | 10 ⁰⁰ | 11 ⁰⁰ |

Osoby zainteresowane zobowiązane są do wpłacenia wadium na konto Urzędu Gminy Będzino w Pomorskim Banku Spółdzielczym Oddział w Będzinie **Nr 09 8581 1014 0200 0143 2000 0001** w taki sposób aby wpłata znalazła się na rachunku bankowym Urzędu Gminy w Będzinie **najpóźniej w dniu 17 czerwca 2022r. (piątek).**

W tytule przelewu proszę wpisać:

„I przetarg 20.06.2022r. Stoisław 12d/2 g. 10:00” lub

„I przetarg 20.06.2022r. Stoisław 12d/11 g. 11:00”

Przetarg odbędzie się w dniu 20 czerwca 2022r. (poniedziałek) o godz. 10⁰⁰ dla lokalu Stoisław 12d/2 oraz o godzinie 11⁰⁰ dla lokalu Stoisław 12d/11 w siedzibie Urzędu Gminy w Będzinie, Będzino 19, pok. nr 14 I piętro.

Przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji potwierdzenia wpłaty wadium oraz dowodu tożsamości. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy Gminy Będzino. Wniesione wadium przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu płatna jest jednorazowo przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca nieruchomości ponosi wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości.

Zawiadomienie o miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej nastąpi w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wszelkich informacji związanych ze sprzedażą ww. nieruchomości udziela podinspektor ds. geodezji i gospodarki nieruchomościami, pokój nr 4, tel. (94) 316 25 34 kom. 883018310.

Wójt Gminy Będzino zastrzega prawo unieważnienia przetargu z ważnych, uzasadnionych przyczyn.